

Reg. Imp. 06440260963  
Rea 1803089

## COIVER CLADDING SRL

Sede in VIA BIZZOZZERO, 93 - 20032 CORMANO (MI) Capitale sociale Euro 100.000,00 I.V.

## Bilancio al 31/12/2016

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I. Immateriali	28.462	11.518
II. Materiali	13.137	7.788
III. Finanziarie	1.000	1.000
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>42.599</b>	<b>20.306</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I. Rimanenze	418.276	81.886
II. Crediti		
- entro 12 mesi	1.758.251	1.809.724
- oltre 12 mesi		
	1.758.251	1.809.724
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		
IV. Disponibilità liquide	145.613	35.144
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>2.322.140</b>	<b>1.926.754</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	3.148	2.135
<b>Totale attivo</b>	<b>2.367.887</b>	<b>1.949.195</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Capitale	100.000	100.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	20.000	20.000
V. Riserve statutarie		
VI. Altre riserve		





<b>Totale passivo</b>	<b>2.367.887</b>	<b>1.949.195</b>
-----------------------	------------------	------------------

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
------------------------	-------------------	-------------------

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.846.180	4.930.040
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	146.463	(137.464)
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:		
a) vari	11.252	83.850
b) contributi in conto esercizio		
	<u>11.252</u>	<u>83.850</u>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>3.003.895</b>	<b>4.876.426</b>

**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.602.158	2.477.739
7) Per servizi	863.503	1.453.769
8) Per godimento di beni di terzi	98.932	119.187
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	280.846	279.119
b) Oneri sociali	65.032	76.214
c) Trattamento di fine rapporto	17.990	17.795
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	<u>363.868</u>	<u>373.128</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.386	4.120
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.509	3.018
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	7.926	9.111
	<u>20.821</u>	<u>16.249</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(189.928)	1.908
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	2.974	15.932
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.762.328</b>	<b>4.457.912</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>241.567</b>	<b>418.514</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da imprese controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti



- altri			
<b>16) Altri proventi finanziari:</b>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri	12		24
		12	24
		12	24
<b>17) Interessi e altri oneri finanziari:</b>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri	8.212		7.859
		8.212	7.859
<b>17-bis) utili e perdite su cambi</b>			
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(8.200)</b>	<b>(7.835)</b>

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

<b>18) Rivalutazioni:</b>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			

<b>19) Svalutazioni:</b>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			

**Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**

<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)</b>	233.367	410.679
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		



a) Imposte correnti	73.907	131.491
b) Imposte relative a esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	<hr/>	<hr/>
	73.907	131.491
<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>159.460</b>	<b>279.188</b>

Presidente del Consiglio di amministrazione  
Lorenzo Di Bartolo





**COIVER CLADDING SRL**

Sede in VIA BIZZOZZERO, 93 - 20032 CORMANO (MI) Capitale sociale Euro 100.000,00 I.V.

**Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2016****Premessa**

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 159.460.

**Attività svolte**

La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore edile dove esegue la progettazione, la costruzione e il montaggio di facciate ventilate e continue.

**Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

**Criteri di valutazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti e i debiti senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC in quanto i valori sono esigibili entro i 12 mesi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.





## Immobilizzazioni

### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

## Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

## Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

## Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

## Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

## Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

## Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

## Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del



bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

### Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Dirigenti	6	6	0
Impiegati	6	6	0

### Attività

#### B) Immobilizzazioni

##### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
28.462	11.518	16.944

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2015	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2016
Costi pluriennali	3.254			1.085	2.169
Software	6.415	1.330		2.685	5.060
Migliorie su beni di terzi	1.849	25.000		5.616	21.233
	<b>11.518</b>	<b>26.330</b>		<b>9.386</b>	<b>28.462</b>

##### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
13.137	7.788	5.349

#### Immobilizzazioni materiali

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	22.597
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.809
Valore di bilancio	7.788
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	8.858
Ammortamento dell'esercizio	3.509
Totale variazioni	5.349
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	31.162



Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.025
Valore di bilancio	13.137

### III. Immobilizzazioni finanziarie

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	1.000	1.000	

#### Partecipazioni

Descrizione	31/12/2015	Incremento	Decremento	31/12/2016
Altre imprese	1.000			1.000
	1.000			1.000

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano la quota sottoscritta e versata per la partecipazione al Consorzio Imprese Artigiane Installatori un investimento duraturo e strategico da parte della società.

### C) Attivo circolante

#### I. Rimanenze

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	418.276	81.886	336.390

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Si precisa che le rimanenze sono relative per euro 244.603 a materie prime in magazzino e sui cantieri e per euro 173.673 a opere eseguite e non ancora fatturate.

#### II. Crediti

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni	
	1.758.251	1.809.724	(51.473)	
<b>Descrizione</b>	<b>Entro 12 mesi</b>	<b>Oltre 12 mesi</b>	<b>Oltre 5 anni</b>	<b>Totale</b>
Verso clienti	1.566.035			1.566.035
Per crediti tributari	184.220			184.220
Verso altri	7.996			7.996
	1.758.251			1.758.251

I crediti alla data del 31.12.2016 esposti al netto del relativo fondo svalutazione crediti pari a euro 17.036,29 risultano essere così composti:

- o Verso clienti
  - Crediti v/clienti euro 1.543.488,79
  - Effetti attivi sbf euro 39.582,83
- o Per crediti tributari
  - Rit. su interessi attivi euro 3,14
  - Rit. su condomini euro 1.304,00
  - Erario c/IVA euro 125.334,54
  - Credito IRES 2016 euro 49.574,00 (al netto di acconti versati pari a euro 111.007,00)
  - Credito IRAP 2016 euro 8.004,00 (al netto di acconti versati pari a euro 20.478,00)
- o Verso altri
  - Debitori diversi euro 1.208,64
  - Fornitori c/anticipi euro 6.787,33



I crediti di ammontare rilevante al 31.12.2016 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
CDS COSTRUZIONI S.P.A.	€ 419.664
PESSINA COSTRUZIONI SPA	€ 411.409
PARSITALIA GENERAL CONTRACTOR SRL	€ 185.495
TRAFITER SOC.CONS. A R.L.	€ 142.284
CONSTRUCTORS SRL	€ 135.659

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2015	9.111	9.111
Utilizzo nell'esercizio		
Accantonamento esercizio	7.925	7.925
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>17.036</b>	<b>17.036</b>

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / erario	V / altri	Totale
Italia	1.566.035	184.220	7.996	1.758.251
<b>Totale</b>	<b>1.566.035</b>	<b>184.220</b>	<b>7.996</b>	<b>1.758.251</b>

Non sono presenti crediti incassabili oltre 12 mesi.

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
145.613	35.144	110.469
Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Depositi bancari e postali	145.441	35.111
Denaro e altri valori in cassa	172	33
	<b>145.613</b>	<b>35.144</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
3.148	2.135	1.013

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Risconti attivi pari a euro 3.141

Ratei attivi pari a euro 7.





**Passività****A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
802.829	743.370	59.459

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	31/12/2015	Distribuzione dividendi	Incrementi	Decrementi	31/12/2016
Capitale	100.000				100.000
Riserva legale	20.000				20.000
Altre riserve	0				
Riserva straordinaria	344.181	100.000	279.189		523.370
Varie altre riserve	0				
Differenza da arrotondamento all'unità di EURO	1			2	(1)
Totale Varie altre riserve	1			2	(1)
Totale Altre riserve	344.182	100.000	279.189		523.369
Utili (perdite) dell'esercizio	279.188			119.728	159.460
<b>Totale</b>	<b>743.370</b>	<b>100.000</b>	<b>279.189</b>	<b>119.730</b>	<b>802.829</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Origine / Natura	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	100.000		B	100.000		
Riserva legale	20.000		A, B	20.000		
Totale altre riserve	523.369		A, B, C	523.369		200.000
<b>Totale</b>	<b>643.369</b>			<b>643.369</b>		

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
50.812	50.328	484

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2016 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

**D) Debiti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
1.496.972	1.123.462	373.510

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).



Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	75.399			75.399
Debiti verso altri finanziatori	100.000			100.000
Debiti verso fornitori	1.254.619			1.254.619
Debiti tributari	16.217			16.217
Debiti verso istituti di previdenza	19.107			19.107
Altri debiti	31.631			31.631
Arrotondamento	(1)			(1)
	<b>1.496.972</b>			<b>1.496.972</b>

I debiti alla data del 31.12.2016 risultano essere così composti:

- Debiti verso banche  
Banca Popolare Emilia Romagna euro 75.398,60
- Debiti verso altri finanziatori  
Finanziamento Banca Nazionale del Lavoro euro 100.000,00
- Debiti verso fornitori  
Fatture da ricevere euro 25.572,77  
Fornitori Italia euro 1.231.160,77  
Note di credito da ricevere euro (2.114,72)
- Debiti tributari  
IRPEF su stipendi e salari euro 16.056,94  
Erario c/ritenute euro 126,00  
Imposta sostitutiva 11% rivalutazione TFR euro 33,62
- Debiti verso istituti di previdenza  
Debiti v/INPS euro 18.292,40  
Debiti v/INAIL euro 860,71
- Altri debiti  
Debiti v/personale dipendente euro 28.506,49  
Fondi di previdenza complementare euro 1.732,03  
Creditori diversi euro 1.392,59

I debiti verso fornitori più rilevanti al 31.12.2016 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
PIGOMMA SPA	€ 387.341
ALUK GROUP SPA	€ 93.286
D.E.A. MONTAGGI SRL	€ 91.611
GP MONTAGGI S.R.L.	€ 89.443
CRIPPA FERNANDO SRL	€ 48.980

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / banche	V / finanziatori	V / erario	V / Altri	Totale
Italia	1.254.619	75.399	100.000	16.217	50.737	1.496.972
Totale	<b>1.254.619</b>	<b>75.399</b>	<b>100.000</b>	<b>16.217</b>	<b>50.737</b>	<b>1.496.972</b>

#### E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
17.274	32.035	(14.761)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Descrizione	Importo
Ratei passivi - salari e stipendi	12.527
Ratei passivi - contributi	3.041
Ratei passivi - assicurazioni (regolazione premio RCT/RCO)	927
Altri di ammontare non apprezzabile	778
	<b>17.273</b>



**Conto economico****A) Valore della produzione**

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	3.003.895	4.876.426	(1.872.531)
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>Variazioni</b>
Ricavi vendite e prestazioni	2.846.180	4.930.040	(2.083.860)
Variazioni lavori in corso su ordinazione	146.463	(137.464)	283.927
Altri ricavi e proventi	11.252	83.850	(72.598)
	<b>3.003.895</b>	<b>4.876.426</b>	<b>(1.872.531)</b>

**Ricavi per categoria di attività**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

	<b>Categoria</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>Variazioni</b>
Altre		2.846.180	4.930.040	(2.083.860)
		<b>2.846.180</b>	<b>4.930.040</b>	<b>(2.083.860)</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	(8.200)	(7.835)	(365)

**Proventi finanziari**

	<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>Variazioni</b>
	Proventi diversi dai precedenti	12	24	(12)
	(Interessi e altri oneri finanziari)	(8.212)	(7.859)	(353)
		<b>(8.200)</b>	<b>(7.835)</b>	<b>(365)</b>

**Imposte sul reddito d'esercizio**

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	73.907	131.491	(57.584)
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>	73.907	131.491	(57.584)
IRES	61.433	111.013	(49.580)
IRAP	12.474	20.478	(8.004)
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
	<b>73.907</b>	<b>131.491</b>	<b>(57.584)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.





## Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	233.367	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	64.176
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>		
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
<b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi</b>		
TELEFONICHE	751	
CELLULARI	540	
ALBERGHI E RISTORANTI	1.222	
AUTOSTRADE AUTOVETTURE	78	
MULTE E MORE	416	
SUPERAMMORTAMENTO 2016	(521)	
DEDUZIONE IRAP AI FINI IRES	(3.951)	
AUTO CRESCITA ECONOMICA (ACE)	8.511	
Imponibile fiscale	223.391	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		61.433

## Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	613.361	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
COMPENSO E CONTRIBUTI AMMINISTRATORI	39.135	
ONERI FINANZIARI LEASING	587	
MULTE E MORE	417	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
	653.500	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	25.487
CUNEO FISCALE	(125.915)	
INCREMENTO OCC.LE	(23.813)	
DEDUZIONE INTEGRALE DEL COSTO RESIDUO	(179.389)	
CONTRIBUTI INAIL	(4.543)	
Imponibile Irap	319.840	
IRAP corrente per l'esercizio		12.474

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

**Fiscalità differita / anticipata**

Alla luce di quanto sopra esposto si evidenzia che il raccordo tra l'utile civilistico e quello fiscale non ha determinato fiscalità differita.

**Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

**Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

**Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)







La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### Informazioni relative ai compensi spettanti agli amministratori e sindaci

(rif. Art 2427 primo comma n. 16 Cc)

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo.

Compensi	Descrizione	Amministratori	Sindaci
		36.000	

### Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2016	Euro	159.460
a riserva straordinaria	Euro	159.460

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione  
Lorenzo Di Bartolo





**COIVER CLADDING SRL**

Sede in VIA BIZZOZZERO, 93 - 20032 CORMANO (MI) Capitale sociale Euro 100.000,00 I.V.

**Verbale assemblea ordinaria**

L'anno duemiladiciassette il giorno 21 del mese di aprile alle ore 12.00, presso la sede della Società in VIA BIZZOZZERO, 93 - Cormano si è tenuta l'assemblea generale ordinaria convocata dalla società COIVER CLADDING S.R.L. per discutere e deliberare sul seguente

**ordine del giorno**

1. Bilancio al 31 Dicembre 2016
2. Varie ed eventuali.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. DI BARTOLO LORENZO FRANCESCO, Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, che constata la presenza di tutti i soci rappresentanti l'intero capitale sociale, dichiara atta l'assemblea a deliberare sull'ordine del giorno e chiama a fungere da segretario il Dr. Di Bartolo Gianmaria.

Sul punto 1. all'O.d.G. il Presidente dà lettura del bilancio chiuso al 31 Dicembre 2016 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Dopo ampia discussione, l'Assemblea all'unanimità

**d e l i b e r a**

- 1) di approvare il Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31 Dicembre 2016 che evidenzia un risultato positivo pari a Euro 159.460,44=
- 2) di approvare la proposta del Consiglio di Amministrazione circa la destinazione del risultato d'esercizio:

<b>utile d'esercizio al 31/12/2016</b>	<b>Euro</b>	<b>159.460,44</b>
A riserva straordinaria	Euro	159.460,44

Sul punto 2. all'O.d.G. nessuno chiede la parola.

Null'altro essendovi da deliberare, e previa lettura e stesura del presente verbale, la seduta è tolta alle ore 13.00.

Il Segretario  
DI BARTOLO GIANMARIA



Il Presidente  
DI BARTOLO LORENZO FRANCESCO



